



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу  
и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И-2023/22

Дана 26.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Маја Суботић, 18400 Прокупље, ул. Браће Рогановић бр. 35, ЈМБГ 2005963738527, на основу чл. 493. ст. 1. тач. 3) ЗИО ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ДОДЕЉУЈУ СЕ** купцу Вељку Милетићу из Београда-Палилула, ул. Вишњичка бр.22, ЈМБГ 3108982710150, са адресом за достављање писмена у Београду, 11210 Крњача, Општина Палилула, ул. Грге Андријановића 3 бр.146, непокретности у својини извршног дужника Маје Суботић из Прокупља и то:

- 1/1 к.п. бр. 1568 КО Товрљане, ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1332 м<sup>2</sup> на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину,

-1/1 к.п. бр. 1553/4 КО Товрљане, укупне површине 14089 м<sup>2</sup>, од чега је 9265 м<sup>2</sup> шума 3. класе, 4479 м<sup>2</sup> шума 5. класе а 345 м<sup>2</sup> пашњак 5. класе на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину,

-1/1к.п. бр. 1420/2 КО Товрљане, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 5424 м<sup>2</sup> на потесу Лазови,уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину,

-3800/21488 к.п. бр.1419 КО\*Товрљане, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 21488 м<sup>2</sup> на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.339 за наведену катастарску општину.

**II** Непокретности из става I овог закључка се додељује купцу Вељку Милетићу из Београда и то:

- 1/1 к.п. бр. 1568 КО Товрљане, ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1332 м<sup>2</sup> на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину, по цени од **17.589,60 динара**,

-1/1 к.п. бр. 1553/4 КО Товрљане, укупне површине 14089 м<sup>2</sup>, од чега је 9265 м<sup>2</sup> шума 3. класе, 4479 м<sup>2</sup> шума 5. класе а 345 м<sup>2</sup> пашњак 5. класе на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину, по цени од **231.120,40 динара**,

-1/1к.п. бр. 1420/2 КО Товрљане, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 5424 м<sup>2</sup> на потесу Лазови,уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину, по цени од **88.977,00 динара**,

-3800/21488 к.п. бр.1419 КО Товрљане, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 21488 м<sup>2</sup> на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.339 за наведену катастарску општину, по цени од **62.336,40 динара.**

**III НАЛАЖЕ СЕ** Вељку Милетићу из Београда, да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.И 2023/22** исплати цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на јавном надметању непокретности из ст. II овог закључка, а у случају пропуштања рока утврдиће се да јавно надметање није успело.

### **Образложење**

На електронском јавном надметању преко портала електронске продаје на интернет страници [www.eaukcija.gov.rs](http://www.eaukcija.gov.rs) дана 22.03.2024. године спроведена је продаја непокретности извршног дужника одређена закључком јавног извршитеља ИИ 2023/22 од 26.02.2024. године.

Након пријема извештаја о електронској продаји непокретности утврђено је да је на одржаном јавном надметању ради продаје непокретности извршног дужника једини а уједно и најповољнији понудилац за к.п. ближе наведне у ст I. изреке, Вељко Милетић из Београда.

Чл.180. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји доноси закључак о додељивању непокретности.

Чл.190. ст.1. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано да је купац дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји непокретности.

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

#### **Правна поука:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
**Милош Дерић**